

## ייפוי כוח לשלב הגשת בקשה לקבלת הלוואת משכנתא

### והודעה בנוגע לקבלת חיווי אשראי

שם פרטי ושם משפחה \_\_\_\_\_ מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_

הנני (סמן אפשרות מתאימה):

בן/בת זוג של מגיש/ת הבקשה

מועמד/ת לשמש כערב/ה להבטחת ההלוואה

ממנה בזאת את מיופה הכוח מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ אשר הינו/ה (סמן אפשרות מתאימה):

מבקש/ת ההלוואה (הלוואה)

יועץ משכנתאות חיצוני

לאשר בשמי וליתן הסכמתי לבנק דיסקונט לישראל בע"מ לקבל נתוני אשראי לגביי לפי חוק נתוני אשראי התשע"ו 2016, וזאת לשם בחינת התקשרות עימי בעסקת אשראי. ידוע לי כי לשם בחינת ההתקשרות עימי בעסקת אשראי, עשוי הבנק לפנות ללשכת האשראי בבקשה לקבל חיווי אשראי לגביי. לצורך כך לשכת האשראי תגיש לבנק ישראל בקשה לקבל נתוני אשראי לגביי הכלולים במאגר נתוני האשראי בבנק ישראל. בנוסף הנני מסמיך את מיופה הכוח לקבל בשמי ובמקומי "הודעה בנוגע לקבלת חיווי אשראי" וכן מיופה הכוח מוסמך לחתום בשמי על בקשה לקבלת הלוואת משכנתא.

יש לצרף צילום תעודת זהות של מייפה הכוח + מיופה הכוח



חתימה

תאריך

## כתב הסמכה

	אנו הח"מ
שם	שם
ת.ז.	ת.ז.
כתובת	כתובת
טל'	טל'
מסמיכים את	
ת.ז.	שם
טל'	כתובת
(להלן: "המוסמכים")	

### **להוציא לפועל ו/או לחתום על כל או איזה מן הפעולות, הדברים, החוזים ו/או המסמכים דלקמן:**

1. לנהל בשמנו ובמקומנו משא ומתן לצורך קבלת הלוואת משכנתא (להלן: "**בקשת הלוואה**"), בין הלוואה חדשה ובין הלוואה המיועדת לסילוק הלוואת משכנתא קיימת/מחזור פנימי מחזור מבנק אחר.
  2. לפנות את נציג בנק להופיע בפניו, להיפגש עמו ולדון בתנאי הלוואה השונים, לרבות, בין היתר, גובה הריבית, סוגי ההלוואה, תקופתה וכו'.
  3. לקבל מכל מקור שהוא, כולל מהבנק בו מוגשת בקשת הלוואה, כולל מכל בנק אחר, חברה או מעביד, כל מידע שיש בידיהם מכל מקור שהוא, לרבות, בין היתר, כל מאגרי המידע של הבנק (כולל מידע לגבי עיקולים שהתקבל בבנק) ודוחות אשראי לפי חוק נתוני אשראי תשס"ב-2002 ואשר ייראה למוסמכים על ידינו הנ"ל כדרוש לדיון בבקשת הלוואה ו/או דרוש כדי לאמת את הפרטים בבקשת הלוואה וכן להסמיך את הבנק לקבל מידע זה ולוותר לצורך כך, על סודיות המידע.
- למען הסר ספק, ההרשאה שלעיל, מתייחסת גם לבדיקת הצהרותינו בבקשה בנושא "לקוחות מוגבלים", "חשבון מוגבל" ועיקולים.
- למען הסר ספק, במקרה בו הוצע על ידינו או נדרש על ידי הבנק צירוף ערבים או שעבוד נכסים להבטחת הלוואה על צדדים שלישיים (ערבים ומשעבדים כאמור, יקראו להלן – "ערבים") להלוואה, יהיו המוסמכים על ידינו הנ"ל ו/או הבנק רשאים להעביר את המידע שהתקבל מכל המקורות הנ"ל גם לערבים.
- ידוע לנו, שאין ביכולת הבנק לאמת את הנתונים הנמסרים על ידי המקורות הנ"ל ואנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה כנגד הבנק בקשר לאי אימות הנתונים ו/או העברת המידע ו/או התוצאות הנובעות מהאמור לעיל.

כמו כן ולמען הסר ספק, הננו מוותרים על זכויותינו לסודיות או לאחריות הבנק ביחס למידע המפורט לעיל, על פי כל הסכם, נוהג בנקאי ו/או דין רבות חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1980 ו/או כל חוק אחר.

4. לקבל, לעיין ולצלם את כל המסמכים הדרושים מגופים שונים, לרבות, בין היתר, אך לא רק, לשכת רישום המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל וחברות משכנות, לשם אישור בקשת ההלוואה ולשם ביצועה, לרבות מסמכים שקבלתם מחויבת בעמלה/תשלום.
5. להגיש בשמי ולחתום במקומי על טופס בקשת ההלוואה, להגיש בשמי את כל המסמכים הנדרשים לצורך קבלת אישור עקרוני מהבנק לבקשת ההלוואה.
6. לחתום בשמי ולקבל במקומי את ההודעה על האישור העקרוני שניתן לבקשת ההלוואה, המפרט את כל תנאי ההלוואה, בין היתר את שיעורי הריבית ומועד שמירתה.
7. אנו מצהירים כי איננו בגדר "לקוחות מוגבלים" ואין לנו "חשבון מוגבל" כמשמעותם בחוק שיקים ללא כיסוי התשמ"א-1981 ומסמכים את מיופה כוחנו, להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק. אנו מצהירים כי לא הוטלו עיקולים כלשהם על הנכס המוצע כשעבוד להבטחת הלוואת המשכנתא ו/או על כספים ו/או על נכסים אחרים שלנו ומסמכים את מיופה כוחנו, להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק.
8. המוסמכים יהיו רשאים להצהיר בשמנו כלפי הבנק:
  - א. אישור בקשת ההלוואה ע"י המוסמכים לכך בבנק.
  - ב. כל הפרטים שיימסרו לבנק על ידינו, בין ישירות על ידינו ובין באמצעות המוסמכים הנ"ל, הם נכונים וכל מסמך שהוגש לבנק כאמור הינו אמתי, שלם ובר תוקף.
  - ג. מילוי כל התנאים והדרישות המצוינים ב"מדריך לקבלת הלוואה, שנמסר/יימסר לידינו ו/או לידי המוסמכים וכן אלה שיפורטו באישור בקשת ההלוואה שנקבל או יקבלו המוסמכים הנ"ל וכן בהנחיות פקיד הבנק שיאשר את בקשת ההלוואה וחתמתנו האישית על כל מסמכי ההלוואה ובטחונות הנדרשים ע"י הבנק בפני נציגי הבנק.
  - ד. תשלום כל הוצאות הנדרשות לשם ביצוע ההלוואה.
9. המוסמכים יהיו ראשים, להצהיר בשמנו כלפי הבנק, כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי אם תאושר בקשת ההלוואה במלואה או בחלקה:
  - כל אישור הלוואה כאמור לא ישמש אלא רק כהבעת נכונות עקרונית מצד הבנק למתן ההלוואה והוא לא יטיל על הבנק שאישר את בקשת ההלוואה כל התחייבות ו/או אחריות כשלהו/הן למתן ההלוואה והן לתנאיה ורק האמור בהסכם הלוואה חתום בינינו לבין הבנק יחייב את הבנק.
  - הבנק יהיה ראשי, בין השאר, לשנות את שיעור הריבית ו/או שיעור התוספת/הפחתה לבסיס הריבית ו/או כל תנאים אחרים שיאושרו וזאת בכל עת החל מ-12 ימים לאחר מועד אישור בקשת ההלוואה ועד למתן ההלוואה בפועל.

10. אנו מצהירים ומבהירים כי אנו מודעים לכך כי המוסמכים אינם פועלים בשם הבנק, אינם נציגיו ושלוחיו והבנק אינו אחרי בכל דרך שהיא לפעולתם ולייעוץ הניתן על ידם.

ולראיה  
באנו על החתום ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

### אימות עורך דין /או נציג הבנק

אני הח"מ, עו"ד\* \_\_\_\_\_ מורשה חתימה בבנק\* \_\_\_\_\_  
מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני:

שם ומשפחה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

שם ומשפחה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

וכי זיהיתי אותו/ם פנים אל פנים על פי המסמך/ים הבאים: \_\_\_\_\_  
שהוצגו/ בפני וחתם/מו מרצונו/ם על כתב הסמכה זה לאחר שאישרו בפני כי קראו אותו  
במלואו הבין/נו את תוכנו והסכימו לכל האמור בו ולראייה אני מאמת את חתימתו/ם בחתימת  
ידי וחותמתי.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\* מחק את המיותר



2622551

## כתב הרשאה ליועץ משכנתאות חיצוני

אנו הח"מ,

שם + משפחה	ת.ז. (דרכון)	טלפון	לקוח הבנק (סמן בחירה)
			<input type="checkbox"/> כן / <input type="checkbox"/> לא
			<input type="checkbox"/> כן / <input type="checkbox"/> לא

מסמכים בזאת את:

שם + משפחה	ת.ז. (דרכון)	טלפון	שם חברת ייעוץ (ככל שעובד תחת גוף ייעוץ)	ח.פ. של חברת ייעוץ

אשר יכונה להלן: "יועץ חיצוני", אנו מאשרים ליועץ חיצוני לפעול בשמנו ומטעמנו לשם טיפול בתהליך נטילת הלוואה לדיוור ו/או בבקשה לשינוי תנאים בהלוואה לדיוור קיימת ובכלל זה גרירת הלוואה, תוספת להלוואה, מיחזור הלוואה, ולשם קבלת אישור עקרוני מבנק דיסקונט לישראל בע"מ (להלן: "הבנק") ובכלל זה:

- לנהל עבורנו ובשמנו משא ומתן לצורך הגשת בקשה לקבלת הלוואה לדיוור ולשם קבלת אישור עקרוני מהבנק, לרבות בקשה למיחזור הלוואה קיימת ו/או שינוי תנאים בהלוואה קיימת. נתוני הבקשה אותם יבחן הבנק, הכוללים תקופת ההלוואה, סכומה, מסלולי ריבית, גובה החזר חודשי, זכות לזכאות מהמדינה וכדומה, יהיו בהתאם לנתונים שימסור היועץ החיצוני לבנק.
- להיפגש עם עובדי הבנק ולקבל מידע הקיים בבנק אודותינו ואודות חשבונות המתנהלים על שמנו ו/או בגין התחייבויות קיימות על שמנו בחשבונות אחרים בבנק ובכלל זה מידע הדרוש ליועץ החיצוני בכדי לטפל עבורנו בבקשת ההלוואה/מיחזור.
- לוותר בשמנו ובמקומנו על סודיות באופן שיאפשר לבנק לבצע כל בדיקה ואימות נתונים, מול חברה, מעביד, מקור מידע אחר, אשר דרושים לבנק כדי לאמת פרטים ו/או לדון בבקשתנו לקבלת הלוואה / שינוי בתנאי הלוואה.
- לקבל מסמכים, הן מהבנק והן מגופים אחרים לרבות לשכת רישום מקרקעין, רשות מקרקעי ישראל, חברות משכנות, רשם חברות, הממונה על הרכוש הנטוש, משרדי מיסוי מקרקעין, מס הכנסה, משרד הפנים, והכול לשם טיפול בבקשה.
- מסירת מידע ו/או מסמכים מהבנק לידי היועץ בקשר עם הבקשה תחשב כמסירה שבוצעה לנו.
- למסור לבנק את המסמכים והאסמכתאות הדרושים לצורך קבלת אישור עקרוני מהבנק ו/או לשם אישור העמדת ההלוואה/ שינוי בתנאי הלוואה.
- לחתום בשמנו ובמקומנו על הבקשה לקבלת הלוואה/ שינוי בתנאי הלוואה וכן על אישור עקרוני ככל שזה יאושר ע"י הבנק כאשר החתימה על מסמכי ההלוואה תעשה ישירות על ידנו.
- לחתום בשמנו ובמקומנו, ככל שיידרש, על טופס הסכמת לקוח למסירת נתוני אשראי לגבינו לפי חוק נתוני אשראי התשע"ו 2016, וזאת לשם בחינת התקשרות עימנו בעסקת אשראי. מכח הסכמתנו הבנק יפנה ללשכת האשראי לצורך קבלת נתוני אשראי לגבינו, ולשכת האשראי תגיש לבנק ישראל בקשה לקבל נתוני אשראי לגבינו הכלולים במאגר נתוני האשראי בבנק ישראל. ידוע לנו כי דו"ח מלשכת האשראי מכיל נתוני אשראי הכלולים במאגר, ובין השאר, נתונים לגבי עסקאות אשראי שביצענו וכן נתונים שונים מכוונס הנכסים הרשמי, הוצאה לפועל ובנק ישראל.

### הודעה בנוגע לקבלת חיווי אשראי

ידוע לנו כי לשם בחינת התקשרות עימנו בעסקת אשראי, עשוי הבנק לפנות ללשכת האשראי בבקשה לקבל חיווי אשראי לגבינו. לצורך כך לשכת האשראי תגיש לבנק ישראל בקשה לקבל נתוני אשראי לגבינו הכלולים במאגר נתוני האשראי בבנק ישראל. בנוסף, אנו מסמיכים את היועץ החיצוני לקבל בשמנו ובמקומנו "הודעה בנוגע לקבלת חיווי אשראי".

חתימה

שם לווה 2

חתימה

שם לווה 1





2622551

9. אנו מסמיכים את היועץ החיצוני להצהיר בשמנו כי אין ולא היה על שמנו חשבון מוגבל, איננו נחשבים כלקוחות מוגבלים, לא הוחזרו שיקים המשוכים על ידנו או הרשאות לחיוב חשבון מחמת "אין כיסוי מספיק", לא בוטלו לנו כרטיסי אשראי, לא ננקט כנגדנו או על ידנו הליך פשיטת רגל, לא קיימים עיקולים על שמנו, הנכס המוצע על ידנו כבטוחה ניתן לשעבוד להבטחת ההלוואה. ידוע לנו כי הבנק מסתמך על הצהרות אלה והוא רשאי לערוך בדיקות ואימותים בכל עניין הנוגע אליהן ולאמתן מול מרשמים שונים ו/או מול מעבידנו ו/או מול כל גורם אחר ואנו מאשרים ליועץ לוותר בשמנו על כל זכות לסודיות כלפי הבנק. ידוע לנו כי אם הבנק ימצא אי התאמה בין הנתונים המוצהרים ע"י היועץ חיצוני אל מול נתונים אחרים אשר בידו, או בכל מקרה אחר לפי שיקול דעתו, יהא רשאי לדרוש אימותם ישירות מולנו ולא יסתפק במידע הנמסר מהיועץ.

10. אנו נדאג להתעדכן מול היועץ החיצוני על שלבי הטיפול בבקשתנו ואנו פוטרים את הבנק מליידע אותנו על שלבי הטיפול ו/או על אישור או העדר אישור הבקשה ודי במסירת המידע מהבנק ליועץ חיצוני מטעמנו. אנו מתירים לבנק למסור ליועץ כל תשובה בקשר עם בקשתנו לרבות במקרה של סירוב לבקשה אך אין בכך כדי למנוע מהבנק למסור המידע או התשובה ישירות אלינו אם יבחר הבנק לעשות כן ולפי שיקול דעתו.

11. במקרים הנתונים לשיקול דעת הבנק, יהא רשאי הבנק לדרוש את נוכחותנו בפגישה ו/או בשיחת טלפון ולא להסתפק בפניית יועץ חיצוני.

12. ידוע לנו כי היועץ חיצוני אינו נציג הבנק ואינו פועל מטעם הבנק והבנק אינו אחראי לכל מצג הניתן מטעם היועץ חיצוני.

13. תוקף כתב הרשאה זה הינו בתוקף לשישה חודשים ממועד חתימתו.

שם לווה 1	טלפון נייד	חתימה	תאריך
שם לווה 2	טלפון נייד	חתימה	תאריך

חתימת יועץ חיצוני

יש לצרף לכתב הרשאה זה צילום תעודת זהות כולל ספח של מבקשי ההלוואה והערבים ככל שישנם.  
וכן צילום תעודת זהות ובנוסף צילום רישיון נהיגה/דרכון ישראלי של יועץ חיצוני מקבל ההרשאה.



## כתב הרשאה ליועץ משכנתאות חיצוני

אנו הח"מ

שם	מספר ת.ז.

כולנו ביחד וכל אחד לחוד;

מסמיכים את

שם החברה	מספר ח.פ.
שם:	מספר ת.ז.
שם:	מספר ת.ז.

כולם יחד וכל אחד לחוד, שיקראו להלן: "המוסמכים"

לפעול בשמנו מטעמנו ובמקומנו בכל הקשור עם הליך בקשה לקבלת הלוואת משכנתה מבנק הפועלים בע"מ, בין הלוואה חדשה ובין הלוואה המיועדת לסילוק הלוואת משכנתה קיימת (להלן: "ההלוואה"), ובכלל זה:

1. לנהל בשמנו ובמקומנו משא ומתן לצורך קבלת ההלוואה.
2. לפנות אל נציג הבנק, להופיע בפניו, להיפגש עימו ולדון בתנאי ההלוואה השונים, לרבות, בין היתר, גובה הריבית, סוגי ההלוואה, תקופתה וכו'.
3. לקבל מכל מקור שהוא, כולל מהבנק בו מוגשת בקשת ההלוואה, וכן מכל חברה או מעביד, כל מידע שיש בידיהם מכל מקור שהוא, ואשר ייראה למוסמכים על ידינו כדרוש לדיון בבקשת ההלוואה ו/או דרוש כדי לאמת את הפרטים בבקשת ההלוואה, וכן להסמיך את הבנק לקבל מידע זה, ולוותר לצורך כך, על סודיות המידע. הננו מוותרים על זכויותינו לסודיות או לאחריות הבנק ביחס למידע המפורט לעיל, על-פי כל הסכם, נוהג בנקאי ו/או דין, לרבות חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981 ו/או כל חוק אחר.
4. לקבל, לעיין ולצלם את כל המסמכים הדרושים מגופים שונים, לרבות, בין היתר, אך לא רק, לשכת רישום המקרקעין, רשות מקרקעי ישראל וחברות משכנות, לשם אישור בקשת ההלוואה ולשם ביצועה, לרבות מסמכים שקבלתם מחויבת בעמלה/תשלום.
5. להגיש בשמנו ולחתום במקומנו על טופס בקשה לקבלת ההלוואה, להגיש בשמנו את כל המסמכים הנדרשים לצורך קבלת אישור עקרוני מהבנק לבקשת ההלוואה.
6. לחתום בשמנו ולקבל במקומנו את ההודעה על האישור העקרוני שניתן לבקשת ההלוואה, המפרט את כל תנאי ההלוואה, ובין היתר את שיעורי הריבית ומועד שמירתה.

7. לחתום בשמנו ובמקומנו על טופס הסכמת לקוח למסירת נתוני אשראי לפי חוק נתוני אשראי התשע"ו-2016 (להלן: "חוק נתוני אשראי").

ידוע לנו כי מתן ההלוואה מותנה בקבלת דו"ח אשראי עדכני, שהבנק יקבל ישירות מלשכת האשראי, בהתאם לחוק נתוני אשראי לגבי כל אחד מהלווים, ושאינו כולל מידע ו/או נתונים המטילים ספק בדבר יכולתנו לעמוד בהחזרי ההלוואה, ו/או שאינו תואם את הנתונים שימסרו לבנק על-ידינו ו/או על-ידי המוסמכים הנ"ל. על-מנת לקבל את דו"ח האשראי אנו מסכימים כי המוסמכים הנ"ל יחתמו על טופס הסכמה לפיו אנו נותנים את הסכמתנו לכך שנתוני האשראי לגבי, הכלולים במאגר נתוני האשראי, אשר הקים ומנהל בנק ישראל, ימסרו לבנק לשם התקשרות בעסקת ההלוואה ו/או לשם הבטחת קיומה.

8. לקבל בשמנו ובמקומנו "הודעה בנוגע לקבלת חיווי אשראי" בהתאם לחוק נתוני אשראי.

9. אנו מצהירים כי איננו בגדר "לקוחות מוגבלים" ואין לנו "חשבון מוגבל" כמשמעותם בחוק שיקים ללא כיסוי התשמ"א-1981 ומסמיכים את המוסמכים להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק.

10. אנו מצהירים כי לא הוטלו עיקולים כלשהם על הנכס המוצע כשעבוד להבטחת הלוואת המשכנתא ו/או על כספים ו/או על נכסים אחרים שלנו ומסמיכים את המוסמכים להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק.

11. המוסמכים יהיו רשאים, להצהיר בשמנו כלפי הבנק, כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי אם תאושר בקשת ההלוואה, במלואה או בחלקה:

- קבלת ההלוואה מותנית באישור הבנק ובהתאם לנהליו.
- אישור ההלוואה לא ישמש אלא הבעת נכונות עקרונית, והוא לא יטיל על הבנק כל התחייבות ו/או אחריות כלשהן למתן ההלוואה, ורק האמור בהסכם הלוואה חתום בינינו לבין הבנק יחייב את הבנק.
- הבנק יהיה רשאי, בין השאר, לשנות את שיעור הריבית ו/או שיעור התוספת/הפחתה לבסיס הריבית ו/או כל תנאים אחרים שיאשרו, וזאת מתום תוקף האישור בהתאם לנקוב בו.
- אישור ההלוואה מותנה בכך כי כל הפרטים שיימסרו לבנק על ידינו, בין ישירות על ידינו ובין באמצעות המוסמכים, הם נכונים וכל מסמך שהוגש לבנק כאמור הינו אמיתי, שלם ובר-תוקף.
- ההתקשרות בעסקת ההלוואה מותנית במילוי כל התנאים והדרישות המצוינים במסמכי הבנק, שנמסר/יימסר לידינו ו/או לידי המוסמכים, וכן אלה שיפורטו באישור בקשת ההלוואה שנקבל או יקבלו המוסמכים, וכן בהנחיות הגורם המאשר בבנק שיאשר את בקשת ההלוואה.
- ההתקשרות בעסקת ההלוואה מותנית בתשלום כל ההוצאות הנדרשות לשם ביצוע ההלוואה.



12. אנו מסכימים כי המידע שאנו ו/או המוסמכים ימסרו לבנק לגבינו במסגרת בקשת ההלוואה ייאגר במאגרי המידע של הבנק.

13. אנו מצהירים כי המוסמכים אינם פועלים מטעם הבנק, וכי הבנק אינו אחראי לפעולותיו/הם.

ולראיה באנו על החתום ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**אימות חתימה ע"י יועץ המשכנתאות החיצוני:**

אני מאשר בזאת את חתימת:

שם \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_  
חותמת/חתימה

**אימות חתימה ע"י עורך-דין:**

אני מאשר בזאת את חתימת

שם \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_  
חותמת וחתימה



**אפשרות א' – אימות בפני עו"ד:**

1. אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מספר רישיון \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעה בפניי במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה את עצמו/ה בפני לפי ת.ז. \_\_\_\_\_, וחתמם/ה על ייפוי הכוח בפני.

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

2. אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מספר רישיון \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעה בפניי במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה את עצמו/ה בפני לפי ת.ז. \_\_\_\_\_, וחתמם/ה על ייפוי הכוח בפני.

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**אפשרות ב' – אימות בפני נציג הבנק:**

1. אני מאשר/ת בזאת את החתימה של מר / גב' \_\_\_\_\_ נושא תעודת זהות / דרכון מס' \_\_\_\_\_ אשר הופיעה בפניי היום: \_\_\_\_\_ שם הנציג: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_

2. אני מאשר/ת בזאת את החתימה של מר / גב' \_\_\_\_\_ נושא תעודת זהות / דרכון מס' \_\_\_\_\_ אשר הופיעה בפניי היום: \_\_\_\_\_ שם הנציג: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_

## כתב הסכמה ליועץ משכנתאות

1. אנו הח"מ

שם	מספר מזהה (ת.ז., דרכון)

מסמיכים את

שם	מספר מזהה (ת.ז., דרכון)

שיקראו להלן: "המורשים", להוציא לפועל ו/או לחתום על כל או איזה מן הפעולות, הדברים, החוזים ו/או המסמכים כדלקמן:

- 1.1 לנהל בשמנו ובמקומנו משא ומתן לצורך קבלת הלוואת משכנתא (להלן - "בקשת הלוואה"), בין הלוואה חדשה ובין הלוואה המיועדת לסילוק הלוואת משכנתא קיימת;
  - 1.2 לפנות אל נציג הבנק, להופיע בפניו, להיפגש עימו ולדון בתנאי הלוואה השונים, לרבות, בין היתר, גובה הריבית, סוגי הלוואה, תקופתה וכו'.
  - 1.3 לקבל מכל מקור שהוא, כולל מהבנק בו מוגשת בקשת הלוואה, וכן מכל חברה או מעביד, כל מידע שיש בידיהם מכל מקור שהוא, ואשר יראה למורשים על ידינו הנ"ל כדרוש לדיון בבקשת הלוואה ו/או דרוש כדי לאמת את הפרטים בבקשת הלוואה, וכן להסמיך את הבנק לקבל מידע זה, ולוותר לצורך כך, על סודיות המידע.
  - 1.4 לקבל, לעיין ולצלם את כל המסמכים הדרושים מגופים שונים, לרבות, בין היתר, אך לא רק, לשכת רישום המקרקעין, רשות מקרקעי ישראל וחברות משכנות, לשם אישור בקשת הלוואה ולשם ביצועה, לרבות מסמכים שקבלתם מחויבת באגרה/עמלה/תשלום.
  - 1.5 להגיש בשמנו את כל המסמכים הנדרשים לצורך קבלת אישור עקרוני או הדחייה מהבנק בעניין בקשת הלוואה.
  - 1.6 לחתום בשמנו ולקבל במקומנו את ההודעה על החלטת האשראי: האישור העקרוני, אם ניתן, לבקשת הלוואה, המפרט את כל תנאי הלוואה, ובין היתר את שיעורי הריבית ומועד שמירתה או דחיית הבקשה.
2. אנו מצהירים כי איננו בגדר "לקוחות מוגבלים" ואין לנו "חשבון מוגבל" כמשמעותם בחוק שיקים ללא כיסוי התשמ"א-1981 ומסמיכים את המורשים, להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק.
  3. אנו מצהירים כי לא הוטלו עיקולים כלשהם על הנכס המוצע כשעבוד להבטחת הלוואת המשכנתא ו/או על כספים ו/או על נכסים אחרים שלנו ומסמיכים את מורשינו, להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק
  4. המורשים יהיו רשאים להצהיר בשמנו כלפי הבנק כי ידוע לנו ואנו מסכימים שכל התקשרות בפועל בינינו לבין הבנק שייתן לנו הלוואת משכנתא תהיה כפופה לתנאים הבאים:
    - אישור בקשת הלוואה ע"י המורשים לכך בבנק.
    - כל הפרטים שיימסרו לבנק על ידינו, בין ישירות על ידינו ובין באמצעות המורשים הנ"ל, הם נכונים וכל מסמך שהוגש לבנק כאמור הינו אמיתי, שלם ובר-תוקף.
    - מילוי כל התנאים והדרישות המצויינים ב"מדריך לקבלת הלוואה", שנמסר/יימסר לידינו ו/או לידי המורשים, וכן אלה שיפורטו באישור בקשת הלוואה שנקבל או יקבלו המורשים הנ"ל, וכן בהנחיות פקיד הבנק שיאשר את בקשת הלוואה.
    - תשלום כל ההוצאות הנדרשות לשם ביצוע הלוואה.



## ייפוי - כח לטובת יועץ משכנתאות

### הבהרה:

- הנוסח להלן הנו דוגמא בלבד וסעיפיו נוגעים אך ורק לפעולות המבוצעות, בדרך כלל, מול הבנק בקשר עם הלוואת משכנתא באמצעות יועץ משכנתאות. נוסח זה אינו מסדיר את כלל ההרשאות העשויות להיות רלוונטיות, ומיפה הכוח רשאי להוסיף או לגרוע מההרשאות המצוינות בנוסח זה בהתאם לשיקול דעתו.
- אין בהמצאת דוגמא זו משום הטלת חובה על הבנק לאשר ביצוע עסקה ספציפית באמצעות ייפוי כוח בנוסח הדוגמא, ויתכן כי לאור נסיבות העסקה ו/או מדיניות הבנק, ו/או הוראות כל דין, ידרוש הבנק הוספת הרשאות שאינן כלולות בנוסח זה.
- השימוש בדוגמא זו אינו מהווה תחליף לייעוץ משפטי, ומומלץ כי מיפה הכוח ייוועץ בעורך דין מטעמו לצורך גיבוש הנוסח הסופי והבנת המשמעויות הנובעות מהחתימה עליו.

אני/הח"מ, כולנו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד

שם	מספר ת"ז

מייפה/ים את כוח/ם של ומסמיכים את

שם	מספר ת"ז

שיקראו להלן כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד: "המוסמכים"

להיות לב"כ החוקי/ים שלי/נו לשם עשיית בשמי/נו ובמקומי/נו של כל הפעולות הבאות, או חלק מהן, בפני הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ (להלן: "הבנק") בקשר עם תהליך קבלת הלוואת משכנתא מהבנק, לרבות קבלת הצעה/ות מהבנק ו/או קבלת אישור עקרוני מהבנק, וכן בקשר עם מיחזור הלוואה קיימת, בין בבנק ובין מכל תאגיד בנקאי ו/או מוסד ו/או גוף אחר, ו/או כל פעולה אחרת הקשורה במישרין ו/או בעקיפין בנושאים אלו.

1. במסגרת זו, המוסמכים יהיו רשאים לפעול בשמי ובמקומי, לחתום על ו/או לקבל ו/או למסור כל מידע ו/או מסמך ו/או הצהרה ו/או לבצע איזו מן הפעולות, הדברים ו/או ההתחייבויות בקשר לאמור לעיל ולנובע ממנו ולרבות:

לתת, למסור, להגיש ולקבל בשמי לבנק או מהבנק כל מידע ו/או מסמך, להגיש ולחתום במקומי על כל בקשה, לרבות בקשה להלוואה, ו/או מסמך ו/או הצהרה, וכן לפנות אל נציג הבנק, להופיע בפניו, להיפגש עמו ולדון בתנאי הלוואה השונים, לרבות, בין היתר, גובה הריבית, סוגי ההלוואה, מסלולי הלוואה, תמהיל ההלוואה, תקופתה, שיעור המימון וכו', וכן במסגרת זו, לנהל בשמי ובמקומי משא ומתן לצורך קבלת הלוואת משכנתא מהבנק, בין הלוואה חדשה ובין הלוואה המיועדת לסילוק הלוואת משכנתא קיימת, וכן לקבל בשמי הודעה חיובית ו/או מותנית ו/או בקשר לדחיית הבקשה להלוואה.

אני מאשר בזה כי ידוע לי כי חלק מהמידע בנוגע אליי, אשר יימסר על ידי ו/או בשמי על ידי המוסמכים לבנק, נדרשים לבנק על פי דין, וכי מסירת פרטים אחרים שנמסרו ו/או ימסרו על ידי ו/או בשמי על ידי המוסמכים לבנק, תלויה ברצוני ובהסכמתי. אני מאשר בזה כי קיבלתי גם את הסכמתם של הקשורים לחשבון הלוואה (כגון: ערבים וממשכנים) למסירת פרטיהם כאמור. כן ידוע לי שהמידע שיימסר לבנק יוחזק במאגרי המידע של הבנק.

2. א. לקבל, לעיין למסור ולחתום בשמי ובמקומי כל מידע ו/או מסמך ו/או הצהרה ו/או דרישה לבנק ו/או מהבנק מכל מקור שהוא, ולקבל עותק ו/או העתק מכל מקור שהוא, לרבות מהבנק ו/או מכל תאגיד בנקאי אחר, כל תאגיד שהוא, חברת נתוני אשראי ולשכת אשראי לפי חוק נתוני אשראי, התשע"ו-2016 ו/או כל דין אחר, מעביד, רשויות שונות (לרבות לשכת רישום מקרקעין, רשות מקרקעי ישראל, חברות משכנות ורשם המשכונות), ובכלל זה לפנות ו/או לקבל עליי ו/או ממני ו/או מצד ג' כלשהו ו/או להסמיך את הבנק לקבל עליי כל מידע ו/או אסמכתא ו/או נתון מכל תאגיד בנקאי לרבות אחד מהבנקים בקבוצת הבנק הבינלאומי ו/או גוף פיננסי ו/או חברת דרוג אשראי ו/או גוף המחזיק בידיו כדין מידע ונתונים ו/או כל גורם אחר, לשם בדיקת מצבי הכספי וקבלת נתונים ופרטים כספיים ואחרים אודותיי (בין באמצעות תקשורת מחשבים ובין בדרך אחרת), לשם אימות, אישור ובדיקת הנתונים המצוינים במסמכי הבקשה (אף אם אלו לא צוינו על ידי) ו/או בקשר עם אישור הלוואה וניהולה ולכל מטרה אחרת בכפוף להוראות כל דין.

ב. להסמיך את הבנק לקבל כל האמור לעיל ולוותר בשמי לצורך כך על סודיות המידע.

ג. לצורך האמור, המוסמכים יוכלו לפנות לגורמים האמורים ו/או לבנק ולהציג להם אישור זה על מנת שישמש בקשה ישירה שלי מהם והרשאה ממני להעביר למוסמכים ו/או לבנק המידע ו/או לבצע בדיקות כאמור.

- ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, סעיף זה מתייחס גם למסמכים שחלה עליהם חובת סודיות המידע, ולצורך כך אני מוותר בזאת על זכותי לסודיות המידע כאמור, לרבות לפי חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1980, ו/או כל חוק אחר.
3. המוסמכים יהיו רשאים לקבל מידע ומסמכים אודותיי מהבנק ואני מאשר לבנק להעביר למוסמכים מידע ומסמכים אודותיי, וזאת בכל שלב של הליך קבלת ההלוואה ולרבות לאחר מועד העמדת ההלוואה, ולרבות מידע בדבר עמידה/אי עמידה בהתחייבות שלי כלפי הבנק, ולצורך כך אני מוותר בזה על זכויותיי לסודיות ו/או על זכויותיי בהתאם לחוק הגנת הפרטיות ו/או כל טענה אחרת בדבר אחריות הבנק ביחס למידע שיועבר למוסמכים.
4. לקבל בשמי ובמקומי הודעות ומסמכים (לרבות מסמך "הודעה בנוגע לקבלת חיווי אשראי") בדבר בקשה / פנייה וכוונה לקבלת חיווי אשראי לגביי מלשכת אשראי בהתאם לחוק נתוני אשראי, התשע"ו – 2016.
- לשם קבלת חיווי אשראי לפי החוק הנ"ל, הבנק פונה ללשכת האשראי, אשר תגיש לבנק ישראל בקשה לקבלת נתוני אשראי לגביי הכלולים במאגר נתוני האשראי בבנק ישראל.
5. אני מצהיר כי:
- א. אינני "לקוח מוגבל" ואין לי "חשבון מוגבל" כמשמעותם בחוק שיקים ללא כיסוי התשמ"א-1981.
- ב. לא הוטלו עיקולים כלשהם על הנכס המוצע לשעבוד להבטחת הלוואת המשכנתא ו/או על כספים ו/או על נכסים אחרים שלי.
- ג. לא נפתחה נגדי בקשה לפשיטת רגל ו/או מתנהלים נגדי הליכים למתן צווים כאמור.
- ד. אין חשבון המתנהל על שמי בתאגיד בנקאי כלשהו אשר הוכרז כקשה גבייה ו/או שקיים עליו עיקול.
- ה. כל הפרטים שיימסרו לבנק על ידי, בין ישירות על ידי ובין באמצעות המוסמכים, הם נכונים וכל מסמך שהוגש לבנק כאמור הנו אמיתי, שלם ובר-תוקף.
- ו. ידוע לי כי הפרטים והנתונים אודותיי ואודות מי שהינם קשורים לחשבון ההלוואה (בין שנמסרו על ידי ובין ממקורות אחרים), לרבות נתונים ויתרות בקשר לחשבון ההלוואה, יוחזקו כולם או חלקם במאגרי מידע של הבנק או מי מטעמו, או אצל גופים העוסקים בעיבוד הנתונים עבור הבנק, או במתן שירות אחר לבנק, בכל הנוגע לקיומו או ניהולו של חשבון ההלוואה, וכי הבנק יהיה רשאי לעשות שימוש בפרטים הנאגרים על ידו בכל הנוגע לשירות הניתן לבעלי חשבון ההלוואה, ולצורך קבלת החלטות בכל הקשור למערכת היחסים עם בעלי חשבון ההלוואה ו/או עם מי שהינם קשורים לחשבון, לרבות בקשר עם הליכים משפטיים המתנהלים על ידי הבנק נגד מי מהנ"ל או להיפך.
- ז. אני מסמיך את המוסמכים להצהיר בשמי את כל האמור לעיל כלפי הבנק ו/או להצהיר כי חלק מהאמור לעיל ו/או כל האמור לעיל נכון או לא נכון לגביי.
6. ייפוי כוח זה אינו ניתן להעברה לצד ג'.
7. אני מאשר בזה כי ידוע לי כי המוסמכים אינם מייצגים את הבנק ואינם פועלים מטעם הבנק, וכי הבנק אינו אחראי לפעולותיהם ו/או למצגיהם כלפיי ו/או לכל נזק שייגרם אם חלילה יגרם כתוצאה מהאמור לעיל ו/או כתוצאה מהסתכמות הבנק על כל מידע ו/או מסמך שהתקבל בבנק מהמוסמכים.

ולראיה באנו על החתום ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חתימה

## אימות עורך דין / יועץ משכנתאות/ נציג חברת יעוץ משכנתאות

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד/יועץ משכנתאות/נציג חברת \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו/ בפניי \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_, ולאחר שזיהיתי אותם/ פנים אל פנים על פי המסמך/כים המזהה/ים הנ"ל שהוצגו/ בפני, ולאחר שהסברתי לולאם את מהות הפעולות שהוא/הם עומד/ים לבצע ו/או שהסמיך את המוסמכים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות מהן ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לולאם כראוי, חתמנו בפניי מרצוננו על ייפוי כוח זה.

תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

## כתב הסמכה

אנו הח"מ

שם	מספר ת.ז.

מסמיכים את

שם	ת.ז.

שיקראו להלן: "המוסמכים"

**להוציא לפועל ו/או לחתום על כל או איזה מן הפעולות, הדברים, החוזים ו/או המסמכים דלקמן:**  
לנהל בשמנו ובמקומנו משא ומתן לצורך קבלת הלוואת משכנתא (להלן – "בקשת הלוואה"), בין הלוואה חדשה ובין הלוואה המיועדת לסילוק הלוואת משכנתא קיימת;

לפנות אל נציג הבנק, להופיע בפניו, להיפגש עימו ולדון בתנאי הלוואה השונים, לרבות, בין היתר, גובה הריבית, סוגי ההלוואה, תקופתה וכו'.

לקבל מכל מקור שהוא, כולל מהבנק בו מוגשת בקשת הלוואה, וכן מכל חברה או מעביד, כל מידע שיש בידיהם מכל מקור שהוא, ואשר ייראה למוסמכים על ידינו הנ"ל כדרוש לדיון בבקשת הלוואה ו/או דרוש כדי לאמת את הפרטים בבקשת הלוואה, וכן להסמיך את הבנק לקבל מידע זה, ולוותר לצורך כך, על סודיות המידע.

לקבל, לעיין ולצלם את כל המסמכים הדרושים מגופים שונים, לרבות, בין היתר, אך לא רק, לשכת רישום המקרקעין, מינהל מקרקעי ישראל וחברות משכנות, לשם אישור בקשת הלוואה ולשם ביצועה, לרבות מסמכים שקבלתם מחוייבת בעמלה/תשלום.

להגיש בשמי ולחתום במקומי על טופס בקשת הלוואה, להגיש בשמי את כל המסמכים הנדרשים לצורך קבלת אישור עקרוני מהבנק לבקשת הלוואה.

לחתום בשמי ולקבל במקומי את ההודעה על האישור העקרוני שניתן לבקשת הלוואה, המפרט את כל תנאי הלוואה, ובין היתר את שיעורי הריבית ומועד שמירתה.

אנו מצהירים כי איננו בגדר "לקוחות מוגבלים" ואין לנו "חשבון מוגבל" כמשמעותם בחוק שיקים ללא כיסוי התשמ"א-1981 ומסמיכים את מיופה כוחנו, להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק.

אנו מצהירים כי לא הוטלו עיקולים כלשהם על הנכס המוצע כשעבוד להבטחת הלוואת המשכנתא ו/או על כספים ו/או על נכסים אחרים שלנו ומסמיכים את מיופה כוחנו, להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק.



המוסמכים יהיו רשאים להצהיר בשמנו כלפי הבנק :  
כי ידוע לנו ואנו מסכימים שכל התקשרות בפועל ביננו לבין הבנק שיתן לנו הלוואת משכנתא תהיה כפופה לתנאים הבאים :

- אישור בקשת ההלוואה ע"י המוסמכים לכך בבנק.
- כל הפרטים שיימסרו לבנק על ידינו, בין ישירות על ידינו ובין באמצעות המוסמכים הנ"ל, הם נכונים וכל מסמך שהוגש לבנק כאמור הינו אמיתי, שלם ובר-תוקף.
- מילוי כל התנאים והדרישות המצויינים ב"מדריך לקבלת הלוואה, שנמסר/יימסר לידינו ו/או לידי המוסמכים, וכן אלה שיפורטו באישור בקשת ההלוואה שנקבל או יקבלו המוסמכים הנ"ל, וכן בהנחיות פקיד הבנק שיאשר את בקשת ההלוואה.
- תשלום כל ההוצאות הנדרשות לשם ביצוע ההלוואה.

המוסמכים יהיו רשאים, להצהיר בשמנו כלפי הבנק, כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי אם תאושר בקשת ההלוואה, במלואה או בחלקה :  
- כל אישור הלוואה כאמור לא ישמש אלא הבעת נכונות עקרונית, והוא לא יטיל על הבנק שאישר את בקשת ההלוואה כל התחייבות ו/או אחריות כלשהן למתן ההלוואה, ורק האמור בהסכם הלוואה חתום ביננו לבין הבנק יחייב את הבנק.  
- הבנק יהיה רשאי, בין השאר, לשנות את שיעור הריבית ו/או שיעור התוספת/הפחתה לבסיס הריבית ו/או כל תנאים אחרים שיאושרו,

ולראיה באנו על החתום ב- \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

### ויתור על סודיות בנקאית והגנת הפרטיות

- בהמשך להסמכה דלעיל, הרינו לאשר, כי אני מסמיך אתכם לאשר לבנק כדלקמן :
1. לקבל מכל מקור שהוא, לרבות מכל בנק, חברה או מעביד, כל מאגרי המידע של הבנק (כולל מידע לגבי עיקולים שהתקבל בבנק, דו"חות אשראי לפי חוק נתוני אשראי תשס"ב – 2002, כל מידע שיש בידיהם מכל מקור שהוא, ואשר יראה לבנק דרוש לדיון בבקשה ו/או לצורך אימות הפרטים המפורטים בה.
  2. למען הסר ספר, ההרשאה שלעיל, מתייחסת גם לבדיקת הצהרותינו בבקשה בנושא "לקוחות מוגבלים", "חשבון מוגבל".
  3. ידוע לי, כי מתקבלים בבנק באופן קבוע צווי עיקול על נכסי לקוחותיו, וזאת מכוח הוראות חוק ההוצאה לפועל, תשכ"ז-1967, פקודת המיסים (גביה), תקנות סדר הדין האזרחי, תשמ"ד-1984, ודינים אחרים.
  4. אני מסכים כי הבנק יעשה שימוש במידע אודות עיקולים שהוטלו או יוטלו על נכסיי, ככל שהוטלו או יוטלו אצלו – לצורך קבלת החלטות עסקיות הקשורות אלי, וכי המידע אודות העיקולים הנ"ל יישמר בבנק – בקשר עם השימוש הנ"ל – לתקופה של (5) שנים.

5. הסכמתי שלעיל ניתנת בכפוף לכך שאהיה זכאי להודיע לבנק בכל עת על ביטולה. אולם ידוע לי, כי לא אהיה זכאי לבטל הסכמתי זו בטרם פרעתי את כל האשראי שלי בבנק.
6. במקרה בו הוצע על ידינו או נדרש על ידי הבנק צירוף ערבים או שעבוד נכסים להבטחת ההלוואה על ידי צדדים שלישיים (ערבים ומשעבדים כאמור, יקראו להלן- "ערבים") להלוואה, יהיה הבנק רשאי להעביר את המידע שקיבל מכל המקורות הנ"ל גם לערבים.
7. ידוע לנו, שאין ביכולת הבנק לאמת את הנתונים על ידי המקורות הנ"ל. ואנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה כנגד הבנק בקשר לאי אימות הנתונים ו/או העברת המידע ו/או התוצאות הנובעות מהאמור לעיל.
8. למען הסר הספק, הננו מוותרים על זכויותינו לסודיות או לאחריות הבנק ביחס למידע המפורט לעיל, על פי כל הסכם, נוהג בנקאי ו/או דין לרבות חוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1980, ו/או כל חוק אחר.

#### חתימות המבקשים:

אימות נציג הבנק/עו"ד:

הריני מאשר חתימת הלקוח הנ"ל בפני:

---

חתימה וחותמת הבנק

---

שם

---

תאריך